

### **SCRIPT IMMOBILIER**

- Depuis combien de temps vivez-vous en Allemagne ?
- Avez-vous un titre de séjour permanent ou temporaire ? ou avez-vous le passeport allemand :
- Êtes-vous actuellement locataire ou propriétaire ? Si locataire, quel est le montant de votre loyer ?
- Quels sont vos projets à long terme en Allemagne (rester, retourner en Afrique, etc) :
- Quelle est votre profession actuelle ? Travaillez-vous à plein temps, en freelance, ou êtes-vous en formation ?
- Quel est votre revenu net mensuel :
- Parvenez-vous à épargner 10% de vos revenus ?
- Avez-vous des économies disponibles pour un apport initial :
- Avez-vous des dettes ou crédits en cours (prêts étudiants, crédits à la consommation, etc.) ?
- Quel type de bien recherchez-vous (maison, appartement, immeuble de rapport) ?
- Souhaitez-vous acheter pour y vivre ou pour investir ?
- Avez-vous une localisation ou une région spécifique en tête ?
- Quelle est votre fourchette budgétaire pour cet achat ?
- Avez-vous déjà investi dans l'immobilier auparavant (en Allemagne ou ailleurs) ?
- Êtes-vous familier avec le processus d'achat immobilier en Allemagne (notaire, prêts, etc.) ?
- Connaissez-vous les avantages fiscaux liés à l'achat immobilier en Allemagne ?
- Savez-vous si vous êtes éligible à un crédit immobilier en Allemagne ?
- Etes-vous prêt à nous fournir votre historique de crédit :
- Souhaitez-vous être accompagné pour monter un dossier de financement auprès des banques ?
- Avez-vous besoin de conseils pour optimiser vos impôts liés à l'immobilier :
- Avez-vous des charges financières régulières en Afrique (famille, projets, etc.) ?
- Ces engagements pourraient-ils influencer votre capacité à rembourser un prêt immobilier ?
- Votre famille est-elle impliquée dans ce projet immobilier ?
- Quel type de financement envisagé vous ?
- Quel est le délai de votre projet ? :
- Avec qui prenez-vous des décisions :